



ประกาศจังหวัดนครสวรรค์

**เรื่อง การประมูลสิทธิก่อสร้างอาคารในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว ๑๙๙
ตำบลหนองกล้วย อำเภอหนองบัว จังหวัดนครสวรรค์**

ด้วยกรมธนารักษ์โดยจังหวัดนครสวรรค์มีความประสงค์จะให้เอกชนลงทุนก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว ๑๙๙ (ตรงข้ามกับหน้าที่ว่าการอำเภอหนองบัว) ตำบลหนองกล้วย อำเภอหนองบัว จังหวัดนครสวรรค์ เนื้อที่ประมาณ ๑-๓-๙๒ ไร่ ด้วยวิธีประมูลเสนอโครงการและให้ผลประโยชน์ตอบแทนแก่ทางราชการ ตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔) ดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยทำงานก่อสร้างของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๒. สถานที่ติดต่อขอซื้อเอกสารผังประมูล

ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อขอซื้อผังอาคาร แบบสัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง แบบสัญญาเช่าของกระทรวงการคลัง และแบบพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลกับใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมจัดหาประโยชน์ (แบบ จป.๑๑/๕๔) รวมทั้งหมดในราคาชุดละ ๑,๕๐๐.- บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ เลขที่ ๔๙/๕ ถนนโกสีย์ใต้ ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมืองฯ จังหวัดนครสวรรค์ ตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๗ ทุกวันในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ โดยผู้ซื้อเอกสารดังกล่าวข้างต้นนี้เท่านั้นจึงจะมีสิทธิยื่นซองประมูล สำหรับเงินค่าซื้อเอกสารดังกล่าวนี้ ทางราชการจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ก่อสร้าง

ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ ซึ่งทางราชการแต่งตั้งให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก่อสร้างอาคาร ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ในวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อคณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ที่ดำเนินการตามโครงการในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่จะถือว่าผู้เข้าประมูลได้รับทราบรายละเอียดการเสนอโครงการ และสภาพที่ดินที่ประมูลปลูกสร้างอาคารนี้แล้ว

๔. การเสนอโครงการและผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดการประโยชน์ไม่ต่ำกว่า ๑,๗๔๒,๔๐๐.- บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอให้เงินค่าธรรมเนียมการจัดการประโยชน์ (แบบ จป.๑๑/๕๔) ฉบับที่ได้รับจากทางราชการตามข้อ ๒ ของประกาศนี้เท่านั้น

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอโครงการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นว ๑๔๔ ตำบลหนองกลับ อำเภอหนองบัว จังหวัดนครสวรรค์ ให้ทางราชการพิจารณา ซึ่งโครงการที่เสนอจะต้องถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร โดยต้องมีเอกสารแสดงรายละเอียดตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔)

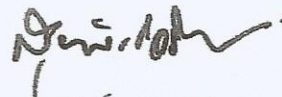
๕. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซองและเปิดซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการฯ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ ในวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และคณะกรรมการฯ จะปิดรับซองประมูล ในเวลา ๑๐.๐๑ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใดๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

คณะกรรมการฯ จะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔) ข้อ ๕.๑ โดยเปิดเผย เวลา ๑๐.๓๐ น. ในวันและสถานที่เดียวกัน และกรรมการทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น สำหรับซองประมูลพร้อมเอกสารตามเงื่อนไขการประมูล (แบบ จป.๕/๕๔) ข้อ ๕.๒ คณะกรรมการฯ จะส่งให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเป็นผู้เปิดและพิจารณาโครงการต่อไป โดยจะไม่เปิดอ่านในวัน เวลาดังกล่าว

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่นครสวรรค์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๖-๒๒๘๖๗๖-๘๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖



(นายสุรศักดิ์ เจริญศิริโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์